



PRISMA

Liegenschafts GmbH



WIRTSCHAFTSAGENTUR
NIEDERÖSTERREICH

EINE FRAGE + DES STANDORTS

Unverbindliches Standortexposé

Enzesfeld-Lindabrunn Grundstück 3.000 m² - 13.700 m² - Betriebsgrund /
Industriegrund

Hinweis: Die Informationen basieren auf den Angaben der
Anbieter der Liegenschaften bzw. Objekte und erfolgen ohne
Gewähr.



STANDORT

+ ENZESFELD-

LINDABRUNN

Enzesfeld-Lindabrunn Grundstück 3.000 m² – 13.700 m²
Betriebsgrund / Industriegrund



BASISDATEN

- + Objektnummer 2123
- + Fläche 13.700 m² (kleinste Fläche: 3.000 m²)
- + Widmung BI Bauland Industriegebiet
- + Technische Infrastruktur
 - Gas
 - Kanal
 - Strom
 - Trinkwasser
 - Telekommunikation (Telefon, ISDN)
 - Parkplätze
 - Breitband/Internet
- + Objektart Grundstück
- + Preis Kauf: Auf Anfrage

ANSPRECHPARTNER

- + Firmenname PRISMA Group
- + Adresse Aumühlweg 3, 2544 Leobersdorf
- + Ansprechpartner Manfred Knotzer
- + Telefon +43 670 603 70 02
- + Mobiltelefon +43 670 603 70 02
- + Email manfred.knotzer@prisma-group.eu



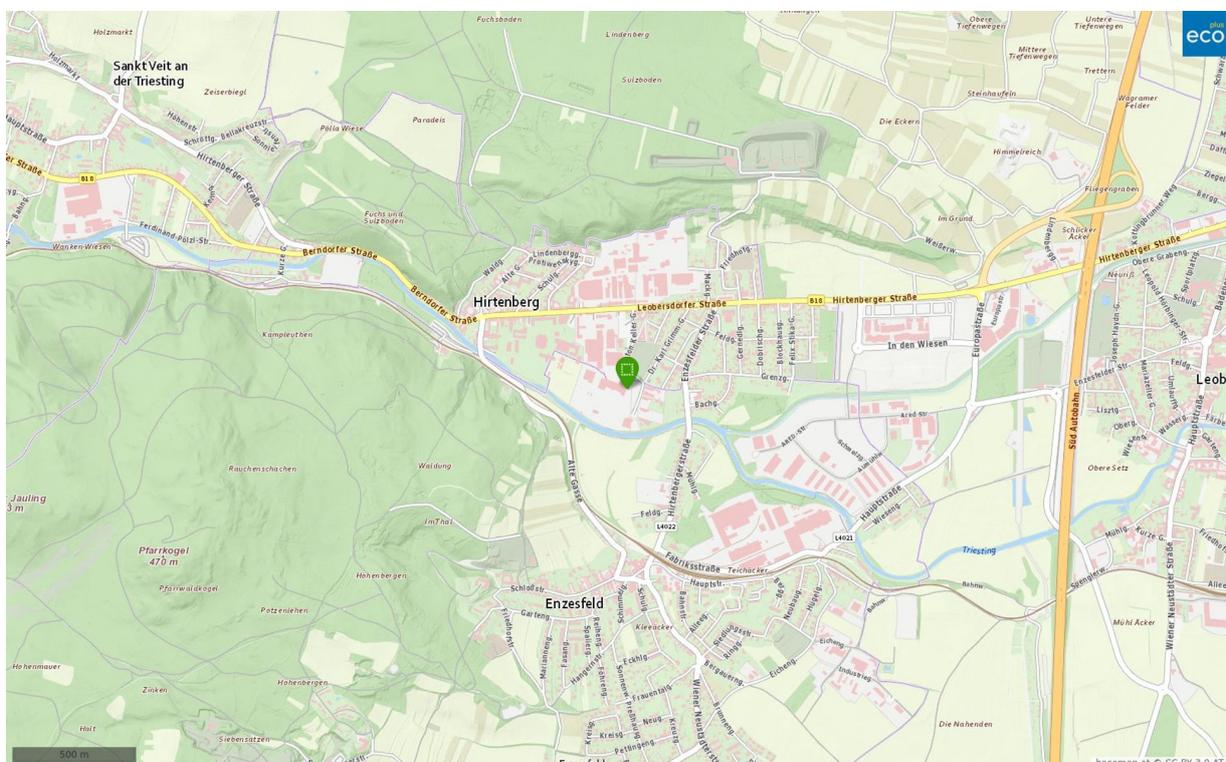
STANDORT + ENZESFELD- LINDABRUNN



LAGE/ERREICHBARKEIT

- + Adresse Birkengasse
2552 Enzesfeld-Lindabrunn
Baden
- + Verkehrliche Anbindung Autobahn A2, Anschlussstelle Leobersdorf (1 km), Bundesstraße B18, Anschlussstelle B18 Hirtenberg (0.3 km), Bahnhof Hirtenberg (0.4 km), Flughafen Wien (45 km), Bahnhof Leobersdorf (2 km)

- Lage und Entfernungen:
Autobahnanschluss Leobersdorf ca. 2 Minuten
Bundesstraße B18 ca. 300 Meter
Bahnhof Leobersdorf und Hirtenberg mit sehr guten Busverbindungen oder Fahrrad bequem erreichbar
Bushaltestellen: ca. 300 m
Flughafen Wien: ca. 35 Autominuten
Flugplatz Bad Vöslau: ca. 10 Autominuten
Entfernung zu Wien: über A2 ca. 25 Autominuten
- Infrastruktur:
Trafostation am Gelände
Anschlüsse für Kanal, Gas, Wasser vorhanden
Bei Bedarf Hochdruck-Gasanschluss vor Ort
- In unmittelbarer Nähe:
Gastronomie
Supermärkte
Fitnesscenter
McDonald's
Burger King
- Direkte Nachbarschaft:
Diverse Betriebsobjekte



STANDORT + ENZESFELD- LINDABRUNN



DETAILBESCHREIBUNG

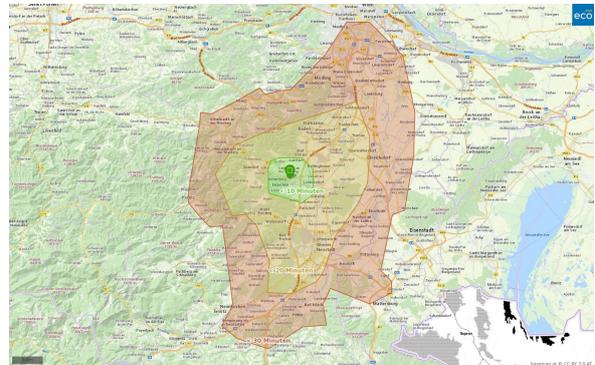
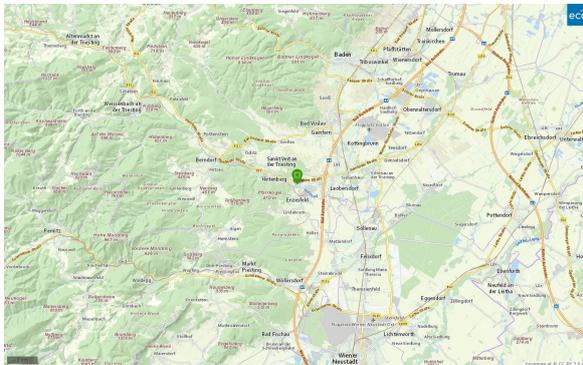
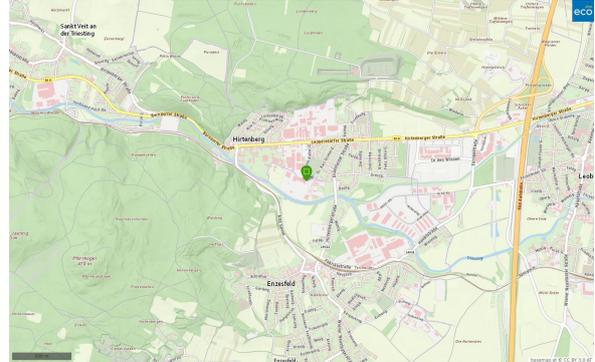
Komplett geräumter und sanierter **Industrie- und Betriebsgrund** in Hirtenberg/Enzesfeld nur 3 Autominuten von der A2-Auffahrt Leobersdorf entfernt!

Teilung nach Rücksprache möglich! Ideal für Betriebsansiedlung in Autobahnnähe!

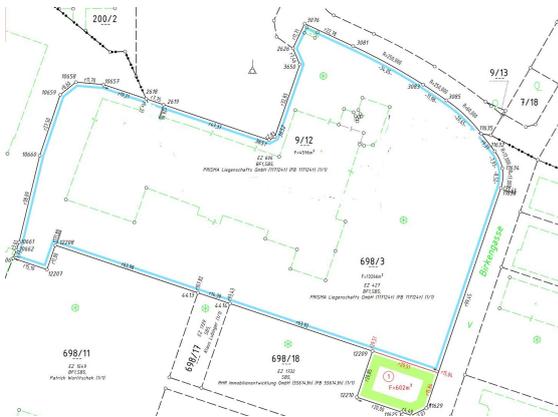
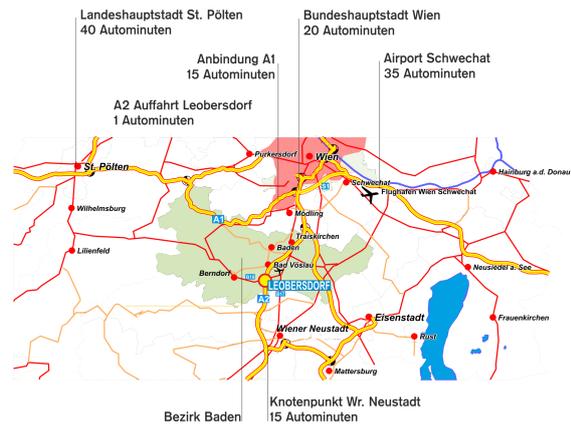
Derzeit verfügbar: **ca.13.700m²** TEILUNG nach Absprache bis auf ca. **3.000m² Parzellen** möglich!



STANDORT + FOTOS



STANDORT + FOTOS



STANDORT + FOTOS



KONTAKT
+ INFOS



PRISMA
Liegenchafts GmbH

2544 LEOBERSDORF
NOTTHAFTSTRASSE 14
OFFICE: AUMÜHLWEG 3/4. OG

Tel: 0670/603 7002

Email: manfred.knotzer@prisma-group.eu

